

Samstarfssamningur sveitarfélaga um rekstur Skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins

Sveitarfélögin Mosfellsbær, Reykjavíkurborg, Seltjarnarnes, Kópavogur, Garðabær og Hafnarfjörður reka í sameiningu „Skíðasvæði höfuðborgarsvæðisins“, hér eftir nefnt SHB, eins og nánar er tilgreint í samstarfssamningi þessum. Samningurinn nær til starfsemi og reksturs SHB í Bláfjöllum og í Skálafelli.

Í samningi þessum er fjallað um stjórnunarleg og fjárhagsleg atriði og skuldbindingar aðila vegna þessa samstarfs.

1. Tilgangur, framtíðarsýn og meginmarkmið

1.1. Framtíðarsýn

Sveitarfélögin hafa sett sér eftirfarandi meginmarkmið og framtíðarsýn vegna reksturs skíðasvæðanna:

- Að skíðasvæðin veiti og skapi fjölskyldum í sveitarfélögunum fjölbreytta aðstöðu og tækifæri til að njóta útiveru og skemmtunar í öruggu umhverfi, og að uppeldis- og kynningarstarf sem tengist útivist og umgengni við náttúruna verði eflt.
- Með rekstri skíðasvæðanna verði sköpuð aðstaða fyrir þá íþróttamenn sem stunda skíðamennsku sem afreksíþrótt.
- Að markviss kynning á skíðasvæðunum meðal grunnskólanema, foreldra og almennings í sveitarfélögunum verði aukin. Jafnframt verði öllum grunnskólanemum í þeim sveitarfélögum sem að rekstri skíðasvæðanna koma veittur afsláttur að skíðasvæðum höfuðborgarsvæðisins. Þá verði leitast við að auka upplýsingastreymi um starfsemi skíðasvæðanna m.a. á netinu og útgáfu kynningarefnis.
- Að lögð verði áhersla á aukna gæðastjórnun í öllum rekstrarþáttum og í því skyni verði á samningstímanum gerðar kannanir meðal gesta og starfsfólks um gæði og starfsemi skíðasvæðanna.
- Að lögð verði áhersla á að starfsemi skíðasvæðanna sé í sem bestu samræmi við umhverfið. Komið verði á verkferlum um umhverfismál þannig að tryggt sé að umgengni við náttúruna sé til fyrirmyndar.

1.1. Meginmarkmið

Meginmarkmið samningsins er að stuðla að markvissu starfi á þeim sviðum þjónustu sem skíðasvæðunum er ætlað að sinna og gera þeim mögulegt að bæta þjónustu sína. Með samningnum er einnig leitast við að tryggja sem besta nýtingu þess fjár sem lagt er til skíðasvæðanna með langtímaákvörðunum. Í þessu felst m.a. að skíðasvæðin viðhaldi getu til að aðlaga starfsemi sína að breyttum kröfum og nýjum forsendum og að starfsfólk skíðasvæðanna búi á hverjum tíma yfir nægjanlegri þekkingu og reynslu til að ná fram þessum markmiðum.

2. Eigendavettvangur, samstarfsnefnd og rekstrarfyrirkomulag

2.1. Eigendavettvangur skíðasvæðanna

Fulltrúar sveitarfélaganna í stjórn SSH hverju sinni mynda eigendavettvang vegna reksturs skíðasvæðanna. Á eigendavettvangi skal árlega fjallað um rekstrar- og framkvæmdaáætlun skíðasvæðanna, sem og önnur mál er varða stefnumótun eða meiri háttar fjárhagslegar ákvarðanir sem ekki er mætt í rekstrar- og framkvæmdaáætlunum. Eigendavettvangurinn mótar endanlegar tillögur um framangreint til aðildarsveitarfélaganna til samþykktar. Fundargerðir eigendavettvangsins skulu sendar sveitarfélögunum til upplýsinga og samþykktar.

2.2. Samstarfsnefnd skíðasvæðanna

Skipuð skal sérstök nefnd, Samstarfsnefnd skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins sem starfa skal sem ráðgefandi aðili gagnvart eigendavettvangi skíðasvæðanna. Aðildarsveitarfélögin kjósa einn fulltrúa til setu í samstarfsnefnd og einn til vara. Kjörgengir til setu í samstarfsnefndinni eru allir aðal- og varamenn í sveitarstjórnnum þeirra sveitarfélaga sem aðild eiga að samstarfssamningi um rekstur skíðasvæðanna. Hver fulltrúi fer með eitt atkvæði. Ef atkvæði falla jöfn ræður atkvæði formanns. Kjörtímabil samstarfsnefndar er það sama og sveitarstjórna. Samstarfsnefndin skal á fyrsta fundi sínum að afloknum sveitarstjórnarkosningum kjósa sér formann og varaformann til næstu fjögurra ára.

Meginhlutverk samstarfsnefndar er:

1. Að móta tillögu að stefnu varðandi rekstur og uppbyggingu á svæðunum
2. Að móta tillögu að áætlun um rekstur, gjaldskrár og fjárfestingar
3. Að hafa eftirlit með rekstri í umboði eigendavettvangs skíðasvæðanna
4. Samstarfsnefnd skíðasvæðanna skal hafa nána samvinnu við skíðadeildir þeirra íþróttafélaga sem eru með starfsemi á skíðasvæðum.

Halda skal fundi í samstarfsnefndinni að jafnaði einu sinni í mánuði. Fella má niður fundi í allt að tvo mánuði að sumarlagi. Þess utan metur formaður þörf fyrir frekari fundahöld. Þó skal halda fund komi um það skrifleg ósk frá stjórnarmanni. Stjórnin skal halda fundargerðabók og senda afrit af fundargerðum til eigendavettvangs skíðasvæðanna. Framkvæmdastjóri ÍTR situr fundi samstarfsnefndarinnar með málfrelsi og tillögurétt.

2.3. Rekstrarfyrirkomulag

Rekstur skíðasvæðanna svo sem starfsmannahald, fjárreiður og bókhald verður á vegum ÍTR skv. sérstökum þjónustusamningi þar um, sbr. fylgiskjal 1.

Fjárhagsupplýsingar og milliuppgjör skulu sendar á 3 mánaða fresti til eigendavettvangs og aðildarsveitarfélaganna, og er það á ábyrgð ÍTR að senda þessar upplýsingar.

2.4. Rekstrar- og framkvæmdaáætlanir

Samstarfsnefnd skíðasvæðanna skal fyrir 1. september ár hvert móta tillögu að rekstrar- og framkvæmdaáætlun og gjaldskrá vegna reksturs skíðasvæðanna á komandi rekstrarári. Áætlunin skal lögð fyrir eigendavettvang sbr. grein 2.1. Forsendur rekstraráætlunar skulu taka mið af opnun og þjónustu í Bláfjöllum eins og verið hefur og helgaropnun í Skálafelli.

2.5. Rekstrarframlög eigenda

Til að sinna þeim verkefnum sem samningurinn kveður á um skal fjárveiting til reksturs skíðasvæðanna nema kr. 145.359 þús. árlega á samningstímanum sbr.fylgiskjal 2

Sveitarfélögin skipta með sér kostnaði við rekstur og framkvæmdir, viðhald og tækjakaup miðað við íbúafjölda 1. desember ár hvert. Framlag sveitarfélaga til rekstrar tekur breytingum í samræmi við launabreytingar í kjarasamningum starfsmanna og verðlagsbreytingum miðað við vísitölu neysluverð til verðtryggingar í ágúst 2013 vegna annarra rekstrarþátta. Verði fjárveiting vegna rekstrar ekki nýtt lækkar framlag sveitarfélaga í samræmi við það. Að sama skapi skal halli á rekstri leiðréttur á næsta ári samkvæmt nánari reglum þar um.

2.6. Stofnkostnaður og nýframkvæmdir

Á samningstímanum skal eftirfarandi fjárframlögum af hálfu sveitarfélaganna varið til nýframkvæmda:

Árið 2014 skal varið 75.0 m.kr. til nýframkvæmda.

Fyrir liggur tillaga stjórnar skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins sem gerir ráð fyrir að verja þurfi sömu upphæð, 75 m. króna til nýframkvæmda á árunum 2015 og 2016 sbr. fylgiskjal 3. Ákvörðun um framlag til nýframkvæmda á árunum 2015 og 2016 verður tekin í tengslum við gerð fjárhagsáætlana sveitarfélaganna fyrir þessi ár

Framangreind fjárframlög til nýframkvæmda, viðhalds og tækjakaupa skulu á samningstímanum koma til viðbótar þeim fjárveitingum sem sveitarfélögin veita skíðasvæðunum til reksturs skíðasvæðanna sbr. 2.5. gr. samnings þessa.

Sveitarfélögin skipta með sér framlaginu og miðað skal við fólksfjölda í sveitarfélögunum þann 1. desember ár hvert og skal taka mið af verðlagsbreytingum, en vísitala þessa samnings er miðuð við vísitölu neysluverðs í ágúst 2013.

Fjárfestingaframlag aðildarsveitarfélaganna verður eignfært hjá hverju sveitarfélagi fyrir sig.

Verði farið í byggingu þjónustuhúss í Skálafelli verði það samstarfsverkefni Reykjavíkurborgar, skíðasvæðanna og viðkomandi íþróttafélags.

Fyrir liggja samþykktir deiliskipulagsskilmálar fyrirskíðasvæðin. Skulu allar framkvæmdir vera í samræmi við þá skilmála.

2.7. Eignfærsla

Aðildarsveitarfélög SHB eru eigendur allra þeirra mannvirkja sem tengjast skíðaiðkun og eru í fólkvangi Bláfjalla og í Skálafelli að undanskildum eigum íþróttafélaganna

Samkvæmt reikningskilareglum er gert ráð fyrir því að frá og með gildistöku þessa samstarfssamningssé fjárfestingaframlag aðildarsveitarfélaganna eignfært hjá hverju sveitarfélagi fyrir sig sem framlag til starfseminnar.

Ef aðildarsveitarfélag hættir samstarfinu, getur það ekki gert kröfu um endurgreiðslu fjárfestingaframlagsins. Verði hins vegar samkomulag um að leysa upp samstarfið., skal reikna fjárfestingaframlag hvers sveitarfélags til samstarfsins frá upphafi, til verðlags á upplausnardegi og fá þannig eignarhlutdeild hvers sveitarfélags í þeim heildarverðmætum sem fyrir eignirnar kann að fást við sölu, eða kann að verða til skipt með öðrum aðferðum.

3. Starfsmannamál

Framkvæmdastjóri ÍTR ræður forstöðumann skíðasvæðanna eftir umsögn samstarfsnefndar skíðasvæðanna. Forstöðumaðurinn er starfsmaður ÍTR, og næsti yfirmaður hans er framkvæmdastjóri ÍTR. Aðrir starfsmenn skíðasvæðanna eru ráðnir af forstöðumanni skíðasvæða og eru starfsmenn ÍTR.

Forstöðumaður skíðasvæðanna fer með stjórn á öllum daglegum rekstri skíðasvæðanna og skal sitja fundi samstarfsnefndar skíðasvæðanna með málfrelsi og tillögurétt. Hann hefur svigrúm til ákvarðana innan fjárhagsáætlunar skíðasvæðanna hverju sinni. Forstöðumaður skal gera starfsáætlun og fjárhagsáætlun og tillögu að gjaldskrá sem leggja skal fyrir samstarfsnefnd SHB sbr. grein 2.4.

4. Önnur ákvæði

4.1. Breytingar á samstarfshópi

Óski önnur sveitarfélög eftir því að taka þátt í samstarfi þessu, eða komi upp hugmyndir um breytingar á þessum samstarfssamningi, skal samkomulag þar að lútandi háð samþykki allra sveitarfélaganna sem aðild eiga að samstarfsnefnd hverju sinni. Sama gildir ef tillaga kemur fram um að leggja starfsemina niður og leysa upp það samstarf sem á samþykktum þessum byggir. Hvert sveitarfélag getur einhliða ákveðið að hætta þátttöku í samstarfinu að loknum þeim skuldbindingum sem sveitarfélagið hefur tekið á sig samkvæmt gildandi samstarfssamningi.

4. Snjóframleiðsla – sérákvæði

Aðilum þessa samnings er ljóst að snjóframleiðsla á skíðasvæðunum er ein meginforsenda þess að unnt sé að halda úti árangursríkum rekstri og þjónustu skíðasvæðanna. Af þeim sökum er hafinn undirbúningur að ákvörðun um fjárfestingu á nauðsynlegum búnaði til þeirrar framleiðslu.

Meðan ekki liggur fyrir niðurstaða heildarendurskoðunar á vatnsvernd höfuðborgarsvæðisins og áhættugreining vegna starfsemi skíðasvæðisins í Bláfjöllum er ekki hægt að taka endanlega ákvörðun um hvort umhverfislegar forsendur eru til að hefja snjóframleiðslu þar. Sveitarfélögin eru sammála um að áfram verði unnið að nauðsynlegum undirbúningi fyrir ákvarðanatöku, þannig að fjárhagslegar og tæknilegar niðurstöður þess undirbúnings verði tilbúnar þegar niðurstöður áhættugreiningar vegna vatnsverndar liggja fyrir.

5. Gildistaka, gildistími og endurskoðunarákvæði

Samningurinn tekur gildi frá og með 1. janúar 2014. Gildistími er þrjú ár. Heimilt er að endurskoða samninginn ef ófyrirséðar aðstæður valda því eða efákvæði samningsins erutalin óraunhæf að mati samningsaðila svo sem vegna breytinga á rekstrarumhverfi skíðasvæðanna og/ eða sveitarfélaganna.

Ákvæði greinar 2.2 um skipun samstarfsnefndar skíðasvæðanna tekur þó ekki gildi fyrr en að afloknum sveitarstjórnarkosningum 2014. Fram til þess tíma skulu þeir fulltrúar sem myndað hafa stjórn skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins starfa sem samstarfsnefnd skv. grein 2.1.

Aðilar skulu fyrir 1. maí 2016 ákveða sameiginlega hvort stefna skuli að gerð nýs samstarfssamnings, er þessi rennur út.

Ákvæði til bráðabirgða:

Þar til fyrir liggur niðurstaða varðandi framtíðarskipan stjórna Bláfjallafólkvangs og Reykjanesfólkvangs skulu fulltrúar í samstarfsnefnd skíðasvæðanna sinna því hlutverki sem skilgreint er í fyrri samþykkt um stjórn skíðasvæða höfuðborgarsvæðisins og lúta að stjórnun fólkvanganna.

Kópavogi 6. janúar 2014

F.h. sveitarfélaga

Reykjavík

Kópavogur

Hafnarfjörður

Garðabær

Mosfellsbær

Seltjarnarnesbær