



Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins

Fundargerð

80. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 8. desember 2017 kl. 15:00 á skrifstofu Reykjavíkurborgar, Borgartúni 12-14, Reykjavík.

Mættir:

Reykjavík:

Hjálmar Sveinsson og Halldór Halldórsson

Kópavogsbær:

Hreiðar Oddson

Hafnarfjarðarbær:

Borghildur Sturludóttir og Eva Lín Vilhjálmssdóttir

Garðabær:

Steinþór Einarsson

Mosfellsbær:

Bryndís Haraldsdóttir

Seltjarnarnesbær:

Stefán Bergmann

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðison

Ása Richardsdóttir, Sigurður Guðmundsson, Ólafur Ingi Óskarsson og Bjarni Torfi Álfþórsson boðuðu forföll.

Einnig sátu fundinn fulltrúar fagráðs þeir Haraldur Sigurðsson, Arinbjörn Vilhjálmsson og Ólafur Melsted.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

Formaður, Hjálmar Sveinsson, setti fund og stýrði.

1. Aðalskipulag Reykjavíkur: Efnisvinnsla við Álfsnesvík, verklýsing /málsnr. 1710007

Lögð fram til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Málinu var frestað á síðasta fundi og vísað til umfjöllunar í fagráði. Nú liggur fyrir umsögn Skipulagsstofnunar um að skilgreina beri fyrirhugað svæði undir starfsemi Björgunar sem iðnaðarsvæði enda um viðamikla starfsemi að ræða sem kallar á uppbyggingu mannvirkja sem háðar eru byggingarleyfi. Skipulagsstofnun bendir jafnframt á að fyrirhugað svæði við Álfsnesvík sé utan vaxtamarka svæðisskipulags og því kalli breytingin á aðalskipulagi Reykjavíkur á breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 og því afstaða svæðisskipulagsnefndar til fyrirhugaðrar skipulagsáforma að liggja fyrir áður en lengra er haldið.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd tekur undir með Skipulagsstofnun að eðli og umfang þeirrar starfsemi sem fylgir Björgun sé þess eðlis að fyrirhugað breyting á að aðalskipulagi kalli á breytingu á svæðisskipulaginu.

2. Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Vaxtamörk í landi Reykjavíkur, verklýsing /málsnr. 1712001

Í tengslum við mál 1710007, breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur vegna efnisvinnslu við Álfsnesvík, er lögð fram verkefnislýsing að breytingu á svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins sbr. 1. mgr. 23. gr.

Alta ráðgjöf hefur tekið saman drög að verkefnislýsing og kynnti Hrafnhildur Brynjólfsdóttir skipulagsfræðingur þau. Í verkefnislýsingunni kemur fram að unnið hefur verið kostamat en jafnframt opnað á að fleiri mögulegir kostir kunna að vera skoðaðir í skipulagsvinnunni. Gert er ráð fyrir að drög að tillögu liggi fyrir vorið 2018.

Svæðisskipulagsstjóri útlistaði efnistökuástandi Björgunar í Hvalfirði, Kollafirði og Faxaflóa. Í gildi eru fjögur leyfi sem Orkustofnun gefur út enda svæðin utan netlaga. Leyfin renna öll út árið 2019. Hafin er undirbúningur að endurnýjun leyfa og er sú vinna háð umhverfismati framkvæmda.

Kjósarhreppur vekur athygli á að starfsemi þess fyrirtækis sem ætlað er að koma fyrir í Álfsnesvík á Álfsnesi, byggir m.a. á töluverðri efnistöku úr Hvalfirði. Þó svo að efnistökusvæði fyrirtækisins í Hvalfirði sé skilgreint utan netlaga, þá liggur það fyrir, að gengið er á efni undan landi í Kjósarhreppi.

Skipulagsnefnd Mosfellsbæjar kallar eftir að farið verði í heildstæða úttekt á fjölda og eðli þeirra athafna- og iðnaðarsvæða sem eru innan vaxtarmarka á höfuðborgarsvæðinu áður en ráðist verður í breytingar á svæðisskipulaginu vegna framtíðarstaðsetningar Björgunar í Álfsnesi.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd leggur til við aðildarsveitarfélögin að afgreiða verkefnislýsinguna til kynningar og umsagnar, sbr. 1. mgr.23. gr. skipulagslaga og 2. mgr. 6. gr. laga um umhverfismat áætlana. Svæðisskipulagsstjóra er falið að kalla eftir gögnum um skipulögð iðnaðar- og athafnasvæði hjá sveitarfélögunum og að hafin verði úttekt á framboði atvinnu- og iðnaðarlóða með áherslu á landþörf til næstu ára. Niðurstaða þeirra úttektar verður hluti af þeirri skipulagsvinnu sem framundan er.

3. Aðalskipulag Reykjavíkur: Gufunes, tillaga á vinnslustigi /málsnr. 1707003

Lögð fram til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Í umsögn svæðisskipulagsnefndar við verkefnislýsingu sem fjallað var um á fundi nefndarinnar 8. september 2017 benti nefndin á að óbreyttu væri ekki unnt að skilgreina Gufunessvæðið sem samgöngumiðað svæði í samhengi við svæðisskipulagið. Tekið hefur verið tillit til þeirrar umsagnar í mótun vinnslutillögu.

Í vinnslutillögunni er gert ráð fyrir breyttri landnotkun á NA hluti svæðisins þannig að hluti reits H5/14 (iðnaðarsvæði) og OP8 (opið svæði) verði skilgreint sem miðsvæði. Einkum er gert ráð fyrir starfsemi á sviði kvikmynd- og afþreyingariðnaðar auk íbúða. Jafnframt verður skilgreindur strandstígur frá bryggjusvæði og austur með ströndinni.

Í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er Gufunessvæðið merkt sem þéttbýli án frekari skilgreiningar á landnotkun. Í svæðisskipulaginu er einnig sett fram stefna um strandstíg allstaðar þar sem því er viðkomið.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemd við vinnslutillöguna enda er hún í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.

4. **Skerjafjörður: Forsögn fyrir rammaskipulag þróunarsvæðis /málsnr. 1711003**
Erindi skipulagssviðs Reykjavíkurborgar lagt fram til kynningar.

5. **Aðalskipulag Garðabæjar: Svör bæjarstjórnar við athugasemdum og umsögnum /málsnr. 1610005**
Lögð fram til kynningar sbr. 2. mgr. 32. gr. skipulagslaga.

6. **Kynningarefni fyrir Borgarlínu**
Lagt fram. fram. Kynningarefninu verður dreift til sveitarfélagana.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 17:00.