



Fundargerð

82. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 2. mars 2018 kl. 13:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mættir:

Reykjavík:

Hjálmar Sveinsson og Halldór Halldórsson

Kópavogsbær:

Hreiðar Oddson og Ása Richardsdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Borghildur Sturludóttir

Garðabær:

Sigurður Guðmundsson og Steinþór Einarsson

Mosfellsbær:

Bryndís Haraldsdóttir

Seltjarnarnesbær:

Bjarni Torfi Álfþórsson og Stefán Bergmann

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðison

Ólafur Ingi Óskarsson boðaði forföll.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð. Formaður, Hjálmar Sveinsson, setti fund og stýrði.

1. **Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Breyting vegna Borgarlínu / málsnr. 1702003**
Lokaafgreiðsla sbr. 2. mgr. 25. gr. skipulagslaga.

Í kynningarferlinu bárust athugasemdir og/eða ábendingar frá 21 aðila og þar af 6 lögbundnum umsagnaraðilum. Fyrir hafði Skipulagsstofnun lagt fram umsögn við tillöguna en svæðisskipulagsnefnd brást við þeirri umsögn á fundi þann 24.11.2017 og lagfærði tillöguna og umhverfisskýrslu fyrir auglýsingu. Í umsögn sinni lagði Skipulagsstofnun m.a. til að lega Borgarlínu yrði sett skýrar fram á korti 2 með sambærilegum hætti og núverandi stofnvegir á korti 4 í gildandi svæðisskipulagi. Svæðisskipulagsnefnd taldi hins vegar ekki rétt að draga legu Borgarlínu upp á skýringarkort. Með því væri verið að gefa villandi skilboð um hvaða skipulagsákvörðun er verið að taka með svæðisskipulagsbreytingunni. Sveitarfélögin festa legu Borgarlínu í sínum aðalskipulagsáætlunum, innan þeirra samgöngu- og þróunarása sem dregnir eru upp í svæðisskipulagi. Umsögn Skipulagsstofnunar dags. 21. nóvember 2017 fylgdi auglýstri breytingartillögu.

Í greinargerð með endanlegri tillögu er að finna allar athugasemdir ásamt viðbrögðum svæðisskipulagsnefndar við þeim. Í greinargerð með viðbrögðum er farið yfir hverja og eina umsögn með efnislegu svari og viðbrögð. Í upphafi greinargerðar er styttri samantekt þar sem athugasemdur er skipt niður í fimm efnisflokkar:

i. **Borgarlínan er óraunhæf, kostnaðarsöm, mun ekki bæta samgöngur**

5 af 21 aðila telja svo vera. Lagt er til að brugðist verði við þeim athugasemdum með því að styrkja rökstuðning með skipulagsbreytingunni í greinargerð.

ii. **Samgöngu- og þróunarásar, kjarnar**

4 af 21 leggja til breytingar á legu samgöngu- og þróunarásum. Lagt er til að brugðist verði við með því að skilgreina samgöngu- og þróunarás milli Smárans og Mjóddar.

iii. Byggðamynstur

Í umsögnum 7 af 21 aðila koma fram ábendingar sem snerta útfærslu nærumhverfis. Lagt er til að þeim ábendingum sé vísað til næstu skipulagsstiga og þeirra eftirfylgni svæðisskipulagsnefndar sem fellst í gerð leiðbeininga.

iv. Jákvæð umhverfisáhrif

7 af 21 aðilum lýsa skýrt yfir jákvæðum skoðunum á breytingartillögunni einkum með tilliti til loftslagsmála og annarra umhverfisáhrifa. Gefur ekki tilefni til sérstakra viðbragða annarra en að bæta tilvísanir í umhverfisskýrslu.

v. Engar athugasemdir

4 aðilar gera engar athugasemdir.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd samþykkir að senda tillögu að breytingu á svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 og umhverfisskýrslu ásamt breytingartillögum og umsögn við innkomnum athugasemdum til lokaafgreiðslu aðildarsveitarfélaga í samræmi við 2. mgr. 25. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 9. gr. laga um umhverfismat áætlana nr. 105/2006.

2. Svæðisskipulagið Höfuðborgarsvæðið 2040: Vaxtamörk í landi Reykjavíkur, Álfsnes / málsnr. 1712001

Í tengslum við áformaðar breytingar á svæðisskipulagi vegna starfsemi Björgunar kom Bryndís G. Róbertsdóttir sérfræðingur hjá Orkustofnun á fund nefndarinnar og veitti upplýsingar um framgang efnistöku í Faxaflóa og það leyfisveitingarferli sem framundan er vegna efnistöku. Í máli Bryndísar kom m.a. fram að ekki liggja fyrir upplýsingar um áætlaða efnispörf á höfuðborgarsvæðinu.

Svæðisskipulagsnefnd samþykkti verkefnislýsingu þann 8. desember 2017. Jafnframt samþykkti svæðisskipulagsnefnd að hluti af skipulagsvinnunni yrði sérstök úttekt á framboði atvinnu- og iðnaðarsvæða hjá sveitarfélögum á höfuðborgarsvæðinu. VSÓ hefur umsjón með því verkefni og er reiknað með að niðurstöður liggja fyrir í lok marsmánaðar.

Verkefnislýsing hefur verið afgreidd í öllum aðildarsveitarfélögum og fer nú í umsagnarferli.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd þakkar Bryndísi G. Róbertsdóttur greinagott erindi um stöðu efnistöku á Faxaflóa. Svæðisskipulagsnefnd leggur áherslu á að úttekt á atvinnusvæðum liggja fyrir áður en drög að tillögum að svæðisskipulagsbreytingu verði fullmótaðar. Líkt og kemur fram í verkefnislýsingunni verður að gera ráð fyrir að niðurstöður úttektarinnar hafi mótandi áhrif á tillögugerðina. Nefndin telur brýnt að samhliða úttekt á atvinnusvæðum verði lagt mat á efnispörf á höfuðborgarsvæðinu, stöðu efnistökunáma á landi í og við höfuðborgarsvæðið.

Halldór Halldórsson vék af fundi.

3. Ráðandi þættir við staðsetningu vínúða: Samtal við fulltrúa ÁTVR

Til samtals koma Sveinn V. Árnason framkvæmdastjóri og Sigrún Ósk Sigurðardóttir aðstoðarforstjóri.

Umræður.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd þakkar Sveini og Sigrúnu fyrir greinagóður upplýsingar. Nefndin áréttar að í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 eru sett fram markmið um breyttar ferðavenjur. Stefna um eflingu miðkjarna og samgöngumiðaðra svæða er stór liður í því. Til að ná þessum markmiðum eru sett fram aðgerðir sem flestar beinast að sveitarfélögunum sjálfum.

Aðgerð 1.2.7 er þó vísað til ríkisins og stofnana þess, um að beina sinni starfsemi á miðkjarna og þróunarása.

Líkt og fram kemur í áfengislögum er gert ráð fyrir að ÁTVR hafi samráð við sveitarfélög og skipulagsnefndir við opnun útsölustaðar. Svæðisskipulagsnefnd skorar á ÁTVR að vinnubúðir verði ekki fluttar frá miðkjörnum líkt og gerst hefur, og að alltaf verði haft náið samráð við sveitarfélög um staðsetningu vinnubúða líkt og kveðið er um í áfengislögum.

Sigurður Guðmundsson og Stefán Bergmann viku af fundi.

- 4. Aðalskipulag Reykjavíkur: Laugavegur-Skipholt / málsnr. 1710005**
Vinnslutillaga til umsagnar sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd telur áform um aukið byggingarmagn innan samgöngu- og þróunarás í góðu samræmi við þau viðmið sem sett eru fram í yfirstandandi breytingu á svæðisskipulagi. Nefndin minnir á þau markmið sem sett eru undir leiðarljósi 5 um gott nærumhverfi. Þar er lögð sérstök áhersla á að skapa þurfi skjólgóð og sólrík almenningsrými á samgöngumiðudum svæðum. Heimildir til hækkunar húsaáæða við sunnanverðan Laugarveg geta auðveldlega unnið gegn þessu markmiði og að því þarf að huga sérstaklega í útfærslu. Að lokum bendir svæðisskipulagsnefnd á að í nýrri umferðarspá VSO þar sem miðað er við breyttar ferðavenjur er gert ráð fyrir að bílumferð á þessu svæði verði 30% minni en reiknuð hámarksútfærðarsköpun.

- 5. Aðalskipulag Reykjavíkur: Iðnaður og önnur landfrek starfsemi / málsnr. 1802001**
Verklýsing til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Í verkefnislýsingunni kemur fram að umrædd breyting varðar að líkindum ekki stefnu svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins. Breytingartillögur munu einkum ná til svæða sem eru innan vaxtarmarka svæðisskipulagsins og einkum varða endurskilgreiningu landnotkunarheimilda á einstökum atvinnusvæða. Við vinnuna verður horft til greiningar sem svæðisskipulagsnefnd er að láta vinna um landþörf iðnaðar- og athafnasvæða á höfuðborgarsvæðinu öllu

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við verklýsinguna enda verði horft til greiningar svæðisskipulagsnefndar um landþörf iðnaðar- og athafnasvæða á höfuðborgarsvæðinu öllu. Mikilvægt er að viðhafa gott samstarf allra sveitarfélaganna þegar kemur að staðsetningu á starfsemi sem hefur ónæði í för með sér.

- 6. Aðalskipulag Reykjavíkur: Afmörkun landnotkunar - Svæði fyrir samfélagsstofnanir / málsnr. 1802002**
Verklýsing til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Um er að ræða smávægilega breytingu á skipulagsuppdrætti þar sem verið er að lagfæra ósamræmi í skipulagsuppdrætti þannig að landnotkunarreitir samfélagsstofnana við Völvufell 9 falli að lóðarmörkum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda nefndarinnar þar sem hún hefur ekki svæðisbundið vægi og er í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins.

- 7. Aðalskipulag Mosfellsbæjar: frístundasvæði í suðurhluta / málsnr. 1802003**
Verklýsing til umsagnar sbr. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er ekki mörkuð sérstök stefna um útfærslu frístundahúsabyggðar önnur en að hún sé utan vaxtarmarka. Við skipulag svæða utan vaxtarmarka er lögð áhersla á að vernda landbúnaðarland og náttúruríkt umhverfi. Sú breyting sem boðuð er á aðalskipulagi Mosfellsbæjar ætti að stuðla að betri nýtingu þeirra frístundahúsasvæða sem fyrir eru á höfuðborgarsvæðinu og þannig minnka þörf á nýjum svæðum.

Í verkefnislýsingunni er þess getið að svæðin sem umræðir séu á fjarsvæði vatnsverndar vegna framtíðarvatnsbóls við Fossvallaklif. Með breytingum sem gerðar voru á vatnsverndarsvæðum höfuðborgarsvæðisins varð nokkur breyting á mörkum og skilgreiningu verndarsvæða á syðstu frístundahúsareitum innan Mosfellsbæjar. Engin reitanna eru á fjarsvæði vatnsverndar líkt og lesa má úr aðalskipulagsupprætti Mosfellsbæjar. Nokkrir reitir eru hins vegar á skilgreindu öryggissvæði vatnsverndar vegna vatnsbóla Jaðars og Gvendarbrunna.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd bendir á að sú vatnsvernd sem gildir á svæðinu er flokkurinn öryggissvæði en ekki fjarsvæði líkt og kemur fram í greinargerð. Almennt er gert ráð fyrir að starfsemi geti verið á öryggissvæðum. Breytingar á skipulagi inna öryggissvæða kallar á mat á áhættu sem gera þarf í samvinnu við heilbrigðisnefnd Kjósarsvæðis.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 16:15.