



Fundargerð

86. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 9. nóvember 2018 kl. 13:30 á skrifstofu SSH, Hamraborg 9, Kópavogi.

Mæting:

Reykjavík:

Sigurborg Ósk Haraldsdóttir

Kópavogsbær:

Bergljót Kristinsdóttir

Helga Hauksdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Ólafur Ingi Tómasson

Bjarney Grendal Jóhannesdóttir

Garðabær:

Sigurður Guðmundsson

Mosfellsbær:

Sveinn Óskar Sigurðsson

Seltjarnarnesbær:

Ragnhildur Jónsdóttir

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðisson

Eypór Laxdal Arnalds, Ásgeir Sveinsson Harpa Þorsteinsdóttir og Þorleifur Örn Gunnarsson boðuðu forföll.

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

1. Aðalskipulag Reykjavíkur: Múlar-Suðurlandsbraut /málsnr. 1710008

Vinnslutillaga sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga til umsagnar.

Með breytingunni er verið að stuðla að sambærileg ákvæði gildi um íbúðarhúsnæði á öllum miðsvæðum sem leyfa íbúðir í aðalskipulaginu. Sú skilgreining sem nú er í gildi má túlka sem svo að ávallt skuli gera grein fyrir íbúðaruppbyggingunni í deiliskipulagi eða breyttu deiliskipulagi á umræddum svæðum við Múla og Suðurlandsbraut. Til að gæta samræmis er lagt til að viðkomandi ákvæði í skilgreiningu fyrir M2c-M2g verði felld út. Tilgangur breytingartillögunnar er að greiða fyrir uppbyggingu íbúðarhúsnæðis á skilgreindum miðsvæðum, auka þannig blöndun byggðar og greiða fyrir fjölgun íbúða á húsnæðismarkaði.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við tillögudrögin enda breyting í samræmi við stefnu svæðisskipulagsins.

2. Aðalskipulag Reykjavíkur: Sundahöfn /málsnr. 1806001
Vinnslutillaga sbr. 2. mgr. 30. gr. skipulagslaga til umsagnar.

Breytingin er tilkomin vegna áforma Faxaflóahafna um að stækka hafnarsvæðið í Sundahöfn með landfyllingum á tveimur stöðum og styrkja hlutverk hafnarinnar sem flutningahöfn með fjölþætt hlutverk. Annars vegar er um að ræða lítilsháttar stækkun á áður ráðgerðum landfyllingum við Skarfabakka-Kleppsbakka, sem nemur um 2 ha. til að hægt sé að taka á móti stærri flutningaskipun en áður. Hins vegar er ráðgert að stækka hafnarsvæðið á nýrri landfyllingu við Klettagarða um 2,5 - 3 ha. Þannig að rými skapist fyrir sameiginlega starfsstöðvar Faxaflóahafna og viðlegu fyrri dráttarbáta. Í báðum tilvikum er um að ræða stækkun hafnarsvæðis út frá áður gerðum landfyllingum og því verður náttúrulegri strandlengju ekki raskað né gengið á skilgreind verndarsvæði.

Í svæðisskipulaginu kemur fram að Sundahöfn sé megin vöruflutningahöfn höfuðborgarsvæðisins og landsins alls. Hún er megingátt vöruflutninga til og frá Íslandi og hefur mikilvægt hlutverk í vörudreifingu fyrir höfuðborgarsvæðið allt.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við tillögudrögin enda breyting í samræmi við stefnu svæðisskipulagsins.

3. Aðalskipulag Hafnarfjarðar: Suðurhöfn /málsnr. 1811001
Auglýst tillaga sbr. 31. gr. skipulagslaga til umsagnar.

Með aðalskipulagsbreytingunni hyggst Hafnarfjarðarbær breyta gildandi skipulagsákvæðum um Suðurhöfn hafnarsvæði þannig að þau verði ítarlegi. Eftir breytingu má gera ráð fyrir stofnunum og fyrirtækjum sem tengjast sjávarútvegi, sjávariðnaði og rannsóknum tengdri slíkri starfsemi. Breytingin er gerð í kjölfar þess að úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála felldi úr gildi byggingarleyfi fyrir aðsetur Hafrannsóknarstofnunar. Grundvöllur úrskurðarins er að núgildandi ákvæði í aðalskipulagi Hafnarfjarðar sé ekki skýr hvað varðar að skrifstofu- og þjónustubyggingar sem tengjast sjávarútvegi geti talist til hafnsækinnar starfsemi.

Hafnarfjarðarhöfn er ein af stærstu höfnum landsins og gegnir stóru hlutverki sem flutninga- og fiskiskipahöfn. Svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins setur fram þá stefnu að tryggja verður að sjávarútvegur geti þróast áfram sem grunnatvinnugrein með því að festa í sessi hlutverk fiskihafna og ýta undir nýsköpun sem tengist greininni.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd tekur undir með Hafnarfjarðarbæ að aðsetur Hafrannsóknarstofnunar telist undir hafnsækna starfsemi. Nefndin telur að breytingin sé í samræmi við svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins enda verði í deiliskipulagi tryggt að fiskvinnsla- og önnur hafnsækkin starfsemi hafi nægt landrými við helstu fiskihafnir.

4. Aðalskipulag Hafnarfjarðar: Hamraneslína 1 og 2 / málsnr. 1811002
Auglýst tillaga sbr. 31. gr. skipulagslaga til umsagnar.

Með aðalskipulagsbreytingunni hyggst Hafnarfjarðarbær breyta gildandi aðalskipulagsupprætti

Þannig að unnt verði að færa Hamraneslínur 1 og 2 fjær byggð á um 1,5 km kafla við Skarðshlíð. Núverandi línur, sem eiga að víkja sbr. svæðis- og aðalskipulag, liggja yfir byggðina í Skarðshlíð og eru í mikilli nálægð við hluta að byggðinni í Vallahverfi.

Til hefur staðið að leggja nýja háspennulínu, Lyklafellslínu 1, fjær byggð á höfuðborgarsvæðinu. Sú lína á að leysa af hólmi Hamraneslínur 1 og 2 frá tengivirki við Geitháls að Hamranestengivirki. Úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála felldi úr gildi framkvæmdaleyfi fyrir Lyklafellslínu 1 í mars 2018. Sá úrskurður frestar því að hægt verði að leggja niður Hamraneslínur 1 og 2.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd gerir ekki athugasemdir við vinnslutillöguna þó svæðisskipulag höfuðborgarsvæðisins geri ráð fyrir að Hamraneslínur 1 og 2 séu víkjandi. Breytingin er til bráðabirgða og ætlað að brúa tímabundið bil þar til Lyklafellslína 1 leysi Hamraneslínur að hólmi.

5. Sameiginlegt landupplýsingakerfi á höfuðborgarsvæðinu

Sameiginlegur gagnagrunnur um landupplýsingar er eitt lykilverkfæri í umsjón og framfylgd svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins.

Árið 2006 gerðu sveitarfélögin á höfuðborgarsvæðinu með sér samkomulag um gagnagrunn svæðisskipulags. Samkomulagið gekk út á að LUKR myndi annast gagnavörslu en öll sveitarfélög væru skuldbundin að skila inn gögnum á samræmdu formi. Illa gekk að framfylgja samkomulaginu og þær tilraunir sem gerðar hafa verið á síðari árum til að endurvekja það runnið út í sandinn.

Gott aðgengi að samræmdum landupplýsingagögnum skiptir mjög miklu máli í öllum þeim verkefnum sem liggja þvert á sveitarfélagamörk. Dæmi um slík verkefni eru vegagerð, uppbygging hjólastíga, Borgarlína, þróun græna trefilsins og framfylgd með sameiginlegri vatnsvernd svo eitthvað sé nefnt. Því er mikilvægt að greina hvað stendur í vegi fyrir að umrætt samkomulag nái fram að ganga og hvort hægt sé að yfirstiga þær hindranir.

Niðurstaða

Svæðisskipulagsnefnd leggur til að SSH rýni hvaða hindranir séu fyrir sameiginlegum gagnagrunni um landupplýsingar á höfuðborgarsvæðinu og metið verði hvort hægt sé að virkja samkomulag sveitarfélagana frá 2006 um sameiginlegt landupplýsingakerfi eða hvort aðrar leiðir að markmiðinu séu skynsamlegri.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 15:00