

Síðasti vagninn í Sogamýri

Kjarnastöð í Sogamýri.

Sem íbúi í Grafarvogi vil ég leggja áherslu á mikla uppbyggingu á kjarnastöð í Sogamýri.

Það hafa verið tekið af því svæði í tvígang til að byggja þar elliheimili sem eru mikil mistök inn í framtíðina.

Nú hefur verið úthlutað í svæðinu 2 lóðarbútum fyrir Mosku og svo Hjálpræðisherinn, en hvorugt þessarra og engin af þessum stofnunum eru kjarnadæmi til þess að hlúa að kjarnastöð.

Á þessu svæði á að leggja áherslu á aðstöðu fyrir rútufyrirtæki og jafnvel léttlest og svo fluglest, en þessi kjarnastöð er sú miðlægasta af öllum kjarnastöðunum í fyrirhuguðu neti kjarnastöðva.

Það er íbúum austurborgarinnar lítil akkur að ferðast 10 kílómetra í áttina að Seltjarnarnesi til að fara síðan 3 til 5 kílómetra lengri leið með léttlest frá BSÍ en frá Sogamýri til Keflavíkur.

Það er þannig að þegar Sogamýrin hefur verið ráðstafað í annað að þá fer fólk sem ætlar í flug ekki með almenningssamgöngum til BSÍ, því þær ganga ekki svo snemma morguns. Það fer ekki heldur á bíl af því það eru engin bílastæði á BSÍ. Það er heldur engin sparnaður því ef það þarf að koma sér þangað og keyra tvisvar fram hjá moskunni að þá getur það alveg eins keyrt á Keflavík, það er að segja sú helftin sem býr í austurborginni.

Sogamýrin er ekki of lítil ef allt svæðið er tekið undir og Moskan og Hjálpræðisherinn fara annað þar sem frekari sátt mun verða um staðsetningu. Það er engin ástæða að vera halda einhverri grænum smáhól sýndarmennskunnar eftir eins og rússnesku pótemkíntjaldi og virkja frekar allt svæðið undir samgöngur.

Ef Sogamýrarsvæðið væri gert að einni samgöngumiðstöð fyrir Strætó, Léttlest, Fluglest, BSÍ og aðra þjónustu eins og þá sem eru með útsýnisferðir og bílakjallari, allt á þremur eða fjórum hæðum, jafnvel með 8 til 12 hæða hóteltorni, gæti komið þarna dagvöruverslun og þjónustumiðstöð með rútustæði og skammtímabílastæði efst.

Besta aðkoma fyrir fluglest er í Vogasvæðinu, en þar er ekki gert ráð fyrir neinu almennasömgumiðstöð til að taka á móti fólkinu og engin bílastæði. Það er aftur á móti einfalt að gera góðar tengingar við Sogamýrina undir götu eða yfir á strætósvæðið. Þá er svæðið allt með stækkunarmöguleika til austurs og jafnvel til suðurs undir eða yfir Miklubraut ásamt því að Vogasvæðið er í skipulagi og hægt væri að hafa fyrirbyggju á því hvernig það svæði þróaðist sem best til að styðja við svæðið sem miðlægt samgöngusvæði.

Svæðið hefur síðan góða tenging fyrir tengda þjónustu inn í fyrirhugað Vogahverfi og inn í Skeifu og jafnvel inn í Höfðasvæðið en allt eru þetta í göngufæri. Þannig að stórar byggingar t.d. Háskólabyggingar eða Landspítali gætu þar með verið miðsvæðis og með miðlæga samgöngutengingar og um leið stórar byggingarlóðir.

Ef það væri skoðað hve mikið það myndi kosta borgarbúa að nýta þessa lóð ekki til almenningsganganna heldur að þenja BSÍ með miklum kostnaði vestur í bæ, að halda uppi Mjóddinni, Höfðanum, Hlemm og jafnvel Lækjartorgi með takmarkaðar miðlæga tengingar við önnur svæði þar sem þeir sem í úthverfunum búa þurfa að ferðast í allt að tvo tíma til að komast á milli hverfa og glápa á Mosku tvisvar til þrisvar á leiðinni að þá erum við að tala um allt að milljónir króna í tapaðar vinnustundir árlega og aukinn ferðakostnað fyrir Reykvíkinga. Þetta lækkar húsverð og skaðar samkeppnishæfni borgarinnar við önnur svæði á höfuðborgarsvæðinu.

Atvinnulíf og byggð mun því þróast í burtu frá borginni í mjög örum mæli. Þannig að Grafarvogurinn ætti smám saman meira sameiginlegt með Hafnarfirði og jafnvel Keflavík heldur en þröngum miðbæjarhagsmunum.

Því er þá mögulega kominn tími á það að Grafarvogsbúar og aðrir sem búa í austurborginni fari fram á kosningu um að fá að sameinast öðru sveitarfélagi sem vill vinna að hagsmunum íbúa hverfisins. Af hverju eiga Grafarvogsbúar að vera í samstarfi við borgarstjórn sem vill skaða hagsmuni fólksins, einangra hverfið frá öðrum hverfum í borginni og takmarka aðgengi að framtíðar atvinnusvæði höfuðborgarsvæðisins sem myndi skerða húsverð á svæðinu?

Það er alveg rétt sem þú bentir á í Ráðhúsinu að það er afskaplega nauðsynlegt að takast á við samgöngumálin í víðara samhengi á höfuðborgarsvæðinu, en á meðan er það óráðlegt að gera nokkuð sem gæti skert Sogamýrina til framtíðar. Ég vil benda á það að Moska ef hún er risin og vígð að þá er aldrei hægt að brjóta slíka byggingu aftur, né breyta.

Talandi um Mosku að þá vil ég það endilega að það komi fram að ég er ekki á móti Mosku, né neinum framkvæmdum sem reistar eru á trúarlegum forsendum. Sú fordómafulla umræða sem farið hefur fram er stórum hluta Borgarstjórn Reykjavíkur að kenna, þar sem þið hafið sameinað þá sem eru á móti Mosku, þá sem eru á móti Mosku á þessari lóð sem hefur verið andlit Reykjavíkur, þá sem eru á móti landnýtingunni á þessu svæði eins og til dæmis mér, þá sem eru á móti því að borgin afhendi lóðir frítt til trúfélaga, þá sem eru á móti útlendingum, þá sem eru á móti Islam og lengi mætti telja, því þessi hópur til samans er nær helmingur borgarbúa og fer stækkandi.

Þessi lóðaúthlutun er ekki til hagsbóta fyrir múslima, sem vilja lóð með friði, en Sogamýrin verður við Lækjartorgi framtíðarinnar því Reykjavíkur borg kemst ekki hjá því að koma upp einhverri aðstöðu á þessum miðlæga samgöngustað. Byggingar munu aldrei sleppa við það sterka áreiti sem fylgir þessum Hlemmi framtíðarinnar, þar með talið graffarana, þá sem pissa utan í mannvirkin og bílæigendurna sem munu leggja á bílastæði Moskunnar og taka svo léttlestina til Keflavíkur. Þessi lóð mun aldrei fá þann frið, sem vonast er eftir.

Fari það svo að lóðunum þremur verði úthlutað og elliheimilið stækkað verður það alltaf þannig að almannasamgöngurnar munu troða sér þarna að með stoppistöðvum og undirgöngum og jafnvel verður farið að byggja eitthvað utan í lóðirnar í þrengslum við umferðina. Slík eftiráredding verður bæði kostnaðarsöm, hættuleg og er ekki endilega að skapa það rými sem þarf. Allt það mun þrengja að Mosku á versta stað, en suðvestur er sá hlutinn sem þeim er mikilvægastur í byggingunni.

Samgöngumannvirki verður að hanna með þarfir 100 ár fram í tímann, en ekki í reddingum fyrir horn, eins og hefur verið gert með Strætó í Reykjavík. Hlemmur, Höfðin, Mjóddin allt eru þetta skítreddingar þess tíma.

Það er ljóst að Múslimar vilja sína lóð í sátt. Þeir vilja frið, en ekki láta ala á fordómum gegn sér, en þessi lóðaúthlutun hefur svo sannarlega gert það. Ég vil benda á það að það er verið að reisa Mosku í York á Englandi og þar er fyrirhugað að reisa hana í iðnaðarsvæði á iðnaðarlóð. Það ætti að vera hægt að finna hentuga lóð í Reykjavík, sem trúarsöfnuður sem telur 313 fullorðna og 168 börn telur sér samboðið.

Það er alveg ljóst að í Reykjavík er verið að ræða um þéttingu byggðar og á mörgum þeirra svæða eru hentugar lóðir fyrir möguleg bænahús, sem hefðu betri samhljóm með borgarbúum en Sogamýrin.

Það væri ófyrirgefanleg mistök að láta ekki fara fram skipulega skoðun á almannasamgöngum um höfuðborgarsvæðið, áður en nokkuð er farið að hrófla við Sogamýrinni. Lóðaúthlutun í Sogamýri má draga til baka, þar sem það eru almannahagsmunir að nýta lóðina í samgöngumannvirki frekar en eitthvað annað.

Miðlægasta kjarnastöðin í fyrirhuguðu neti kjarnastöðva er Sogamýrin og mun verða um aldur og ævi. Því verður að nýta svæðið með eins virkum hætti og mögulegt er til samgöngumannvirkja.

Ég vona að ykkur í borgarstjórn Reykjavíkur beri sú gæfa að vinna úr þessu máli með hagsmuni okkar Reykvíkinga en ekki að ana áfram í þessu máli af þrjóskenndi. Það hefur engin borgarstjórn efni á því að vinna gegn hagsmunum borgarbúa, og þar með kyrkja framþróun í borginni.

Ritað í Grafarvogi þann 7. júní, 2017.

Björn Vernharðsson sálfræðingur, Fannafold 75.

Sími 866 0149

Netfang: bjorn@hugfari.com

Ann María Andreassen

Frá: USK Skipulag
Efni: FS: Forsendur fyrir Borgarlínu eru óskhyggja og afneitun á staðreyndum í samgöngum höfuðborgarsvæðisins

From: Björn Vernharðsson [<mailto:bjornvernhardsson@gmail.com>]

Sent: 10. júní 2017 11:02

To: Hrafnkell Á. Proppé <hrafnkell@ssh.is>

Subject: Forsendur fyrir Borgarlínu eru óskhyggja og afneitun á staðreyndum í samgöngum höfuðborgarsvæðisins

Fyrirhugað skipulag miðbæjarlínu eru svik við borgarbúa.

Það liggja allar leiðir að eða frá Óðinsgötu.

Ef miðað væri við það að miðja kerfisins væri Sogamýrin í stað þess að miða við BSÍ að þá myndi:

1. Borgin fá aukalóðir til úthlutunar eins og t.d. í Mjódd
2. Fleiri stæði fyrir ferðapjónustuaðila t.d. við Hlemm
3. Það þyrfti færri vagna því það yrði betra skipulag á kerfinu
4. Það þyrfti færri vagnstjóra
5. Farþegar þyrftu að ferðast styttri vegalengdir til að komast á áfangastað hjá langflestum
6. Ferðatími myndi styttest hjá langflestum
7. Það yrði minni stofnkostnaður
8. Það færi minna land undir framkvæmdir, nema þá í Sogamýrinni
9. Það yrði auðveldara að ferðast á milli hverfa
10. Það sparaðist mikill peningur í eldsneyti
11. Það yrði minni viðhaldskostnaður á vögnum
12. Það yrði minni viðhaldskostnaður á línuframkvæmdum
13. Það yrði minni mengun í borginni.
14. Kerfið stæðist betur framtíðarkröfur
15. Það yrði einfaldara að aðlaga kerfið að framtíðarstækkun
16. Það yrðu betri samgangur við miðborgina og önnur hverfi
17. Það yrðu fleiri vagnar á skipulagðri tíðni t.d. niður Miklubraut og Suðurlandsbraut.
18. Það yrði betri tenging við Hlemm og BSÍ og Lækjartorg/Hörpu
19. Það myndi verða betri starfsaðstaða fyrir starfsmenn
20. Það þyrfti að leggja minni álögur á íbúa
21. Það yrði betri samgöngur við landsbyggðina
22. Það yrðu ódýrara að skipuleggja ferðir á landsbyggðina
23. Það styttest ferðalag flestra þeirra sem nýta sér ferðir út á land
24. Það myndi hækka verðgildi íbúða meira vegna betri samgangna
25. Lagning Fluglestar yrði ódýrari
26. Rekstur Fluglestar yrði hagkvæmari.
27. Nýting Fluglestar yrði meiri
28. Styttir ferðatímann með Fluglest
29. Styttir heildarferðatímann hjá þeim sem myndu nota sér Fluglest
30. Fleiri gætu nýtt sér hagkvæmni Fluglestar
31. Líttlest myndi verða hagkvæmari
32. Rekstur Líttlestar um borgina yrði hagkvæmari.
33. Nýting Líttlestar yrði meiri
34. Fleiri gætu nýtt sér hagkvæmni Líttlestar um borgina
35. Tenging t.d. við sjóferðir væru mögulegar
36. Fleiri gætu nýtt sér sjóferðir
37. Tenging sjóferðar við Fluglest, Líttlest og strætisvagnakerfið yrðu auðveldari
38. Fleiri myndu nýta sér kerfið og kerfið yrðu miklu meira notað
39. Það þyrfti að borga minna með kerfinu
40. Það yrði minna um slys
41. Það yrði minni umferð um Miklubrautina og aðrar stofnbrautir
42. Farþegar fengju meiri nýtingu út úr kerfinu
43. Það yrði auðveldara að skjóta inn aukavögnum því oft þarf ekki að keyra nema í Sogamýrina
44. Þjónusta við stofnbrautir eins og Sundabraut væri tíð

45. Með því að létta á umferð á Sundabraut minnkaði álag t.d. á Miklubraut.
46. Það myndi auðvelda tengingar við rútur og aðra ferðapjónustuaðila
47. Hóteluppbygging yrði markvissarri í borginni
48. Auðveldar að þjónusta hótél á fleiri stöðum um borgina
49. Auðveldara að koma túristum áfram á gististaði
50. Það yrði auðveldara fyrir túrista að nota kerfið
51. Það yrði auðveldara fyrir þá sem koma utan að landi að nota kerfið
52. Það væri hægt að nota meira af mismunandi vögnum
53. Það væri betri tenging við leigubílaakstur
54. Það myndi minnka umferð einkabíla
55. Hægt væri að bjóða upp á næturþjónustu á grunnlínu með hagkvæmum hætti
56. Akstur um helgar væri hægt að skipuleggja betur og spara þá í kerfinu
57. Seinni hluti framkvæmda yrði kostaður af aukningu fasteignagjalda því eignir myndu hækka.
58. Skipulag á Skeifunni myndi verða markvissarra og verða í betri tengingu við miðborgina
59. Heildsteypt miðborgarskipulag yrði um svæðið frá Sogamýri til Háskólanna og niður í miðbæ með mjög örum samgöngum en ekki eins og núna margir vagnar á sama tíma
60. Umfram allt að það yrði auðveldara fyrir alla að fara í Costco

Þetta er fyrir mér augljóst mál að láta samgöngukerfið ráða en ekki einkahagsmuni eða óskhyggju.

Forsendurnar fyrir borgarlínu í núverandi mynd eru svik við íbúanna.

Ég fer fram á það að það verði gerður útreikningur á borgarlínu með Sogamýri sem aðalstöð og sem samgöngumiðja alls kerfisins.

Kær kveðja
Björn

Björn Vernharðsson sálfræðingur
sími 866 0149
netfang: bjorn@hugfari.com

www.kulnun.is
www.mannaudstjorn.is
www.hugfari.com
www.skilnadur.is
www.feimni.is
www.psyconomics.com