



Svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins

Fundargerð

73. fundur svæðisskipulagsnefndar höfuðborgarsvæðisins var haldinn föstudaginn 27. janúar 2017 kl. 11:00 á skrifstofu Reykjavíkurborgar, Borgartúni 16, Reykjavík.

Mættir:

Reykjavík:

Hjálmar Sveinsson og Halldór Halldórsson

Kópavogsbær:

Ása Richardsdóttir

Hafnarfjarðarbær:

Borghildur Sturludóttir

Garðabær:

Steinþór Einarsson

Mosfellsbær:

Bryndís Haraldsdóttir og Ólafur Ingi Óskarsson

Seltjarnarnesbær:

Stefán Bergmann

Kjósarhreppur:

G. Oddur Víðison

Bjarni Torfi Álfþórsson, Eva Lín Vilhjálmisdóttir, Hreiðar Oddsson og Sigurður Guðmundsson boðuðu forföll.

Ennfremur sátu fundinn fagrað svæðisskipulagsnefndar:

Haraldur Sigurðsson, Reykjavík

Birgir H. Sigurðsson, Kópavogi

Þormóður Sveinsson, Hafnarfirði

Ólafur Melsted, Mosfellsbæ

Hrafnkell Á. Proppé svæðisskipulagsstjóri höfuðborgarsvæðisins ritaði fundargerð.

Formaður, Hjálmar Sveinsson, setti fund og stýrði.

1. Staða þróunaráætlunar / málsnr. 1501008

Samtal við Skipulagsstofnun í kjölfar erindis um stöðu Þróunaráætlunar 2015-2018 vegna framfylgdar svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins.

Ásdís Hlökk Theódórsdóttir, forstjóri Skipulagsstofnunar, ræddi við svæðisskipulagsnefnd um ábendingar Skipulagsstofnunar þess efnis að eftir væri að fullklára Þróunaráætlun 2015-2019. Til upplýsinga var lagt fram mat svæðisskipulagsstjóra á framvindu Þróunaráætlunar 2015-2019 dags. 26. janúar 2017.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd þakkar Ásdísi Hlökk fyrir gagnlegt samtal um framfylgd svæðisskipulags höfuðborgarsvæðisins. Mikilvægt er að aðgengi upplýsinga um

húsnæðismarkaðinn sem þjóni skipulagsákvörðunum liggi fyrir á hverjum tíma.

Svæðisskipulagsnefnd felur fagráði að greina hvaða upplýsingar um húsnæðismarkaðinn á höfuðborgarsvæðinu séu nauðsynlegar m.t.t. gerðar, stærðar, verðs eignarhalds o.fl. Á þeim grunni verði skilgreindar þarfir höfuðborgarsvæðisins varðandi verkefni landsskipulagsstefnu um skráningu, úrvinnslu og miðlun upplýsinga um húsnæðismarkaðinn sem verður innlegg í verkefni sem Skipulagsstofnun, Þjóðskrá, SSH og aðrir aðilar eiga að vinna að samkvæmt landskipulagsstefnu 2016-2024. Fagráði er einnig falið að móta tillögu að gerð seinni hluta Þróunaráætlunar 2015-2019.

2. Borgarlína – innleiðing í skipulag sveitarfélaga / málsnr. 1510007

Áfangaskýrslur COWI „Borgarlína – Workshop“ og „Borgarlína – High class public transport in the Capital Area of Reykjavik“ lagðar fram. Efni fyrri skýrslunar var kynnt á fundi svæðisskipulagsnefndar þann 25. nóvember 2016. Ráðgjafar COWI munu vera hér og kynna efni seinni skýrslunnar á næsta fundi nefndarinnar þann 10. febrúar.

Svæðisskipulagsstjóri fór yfir stöðu skipulagsverkefnisins en fagráð hefur, í samtali við Skipulagsstofnun, lagt til að unnin verði sameiginleg verkefnislýsing fyrir aðalskipulagsbreytingar allra sveitarfélaganna. Einnig verður unnin sér verkefnislýsing fyrir svæðisskipulagsbreytingu. Verkefnislýsingarnar munu byggja á uppleggi COWI að næstu skrefum. Unnið er að sameiginlegri verkefnislýsingu aðalskipulagsbreytinga og sérstakri verkefnislýsingu svæðisskipulagsbreytinga.

Rammi um verkefnislýsingar hefur verið mótaður á grunni samkomulags sveitarfélaga dags. 2. desember 2016 í góðu samtali við Skipulagsstofnun og í samvinnu við fagráð. Efnistöð skipulagsvinnunar er lýst í sérstöku minnisblaði svæðisskipulagsstjóra dags. 23.12. 2016. Mikilvægt er að fagráðið sé virkur þátttakandi í að móta verkefnislýsingu fyrir aðalskipulagsbreytingar þannig að góð eftirfylgni verði í öllum sveitarfélögum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd felur svæðisskipulagsstjóra og fagráði að vinna tillögur að verkefnislýsingu svæðis- og aðalskipulagsbreytinga á þeim grunni sem gerður hefur verið. Verkefnislýsingar verða lagðar fram til samþykktar á næsta fundi nefndarinnar.

3. Mosfellsbær, aðalskipulagsbreyting, svæði fyrir þjónustustofnanir / málsnr. 1701001

Lýsing að skipulagsverkefni skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga.

Bæjarstjórn Mosfellsbæjar áformar að breyta skilgreindri landnotkun á 0,64 he svæði fyrir þjónustustofnanir þannig að það verði svæði fyrir verslun og þjónustu. Ástæða breytinganna er að ekki er lengur áformað að reysa lögreglustöð á umræddu svæði en þörf sé á verslunar- og þjónustusvæði.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd telur breytinguna ekki gefa tilefni til athugasemda svæðisskipulagsnefndar enda hafa þær ekki svæðisbundið mikilvægi.

4. Mosfellsbær, deiliskipulagsgerð, tengivirki við Sandskeið / málsnr. 1701002

Lýsing að skipulagsverkefni skv. 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga.

Almennt er svæðisskipulagsnefnd ekki að fjalla um deiliskipulagsgerð sveitarfélga, enda sé deiliskipulagið í samræmi við aðalskipulag. Þetta ákveðna mál er innan grannsvæði vatnsverndar. 23. gr. samþykktar um vatnsvernd á höfuðborgarsvæðinu nr. 555/2015 er svohljóðandi:

„Á grannsvæði er óheimilt að hefja nýjan eða auka núverandi atvinnurekstur. Heilbrigðisnefnd er þó heimilt að víkja frá þessu ákvæði þegar tryggt er að engin hætta sé á mengun grunnvatns af völdum starfsmannar.“

Það er því eðlilegt að svæðisskipulagsnefnd fylgist með gangi mála. Lykilatriðið er að áhættumat sem taki til þeirra framkvæmda sem gerðar verða á grunni deiliskipulagsins hafi farið fram eða sé unnið jafnhliða deiliskipulagsgerðinni og að undanþáguheimild heilbrigðisnefndar Kjósarsvæðis liggja fyrir áður en deiliskipulag sé samþykkt.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verkefnilýsingu fyrir deiliskipulag tengivirkis við Sandskeið. Þar sem umrætt svæði er á grannsvæði vatnsverndar verða niðurstöður áhættumats að liggja fyrir á meðan skipulag er unnið og undanþáguheimild heilbrigðisnefndar Kjósarsvæðis að liggja fyrir áður en deiliskipulagið verður endanlega staðfest.

5. Græni stígurinn / málsnr. 1701003

Erindi Skógræktarfélag Íslands sem geymir hvatningu aðalfundar Skógræktarfélags Íslands til sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu að ljúka skipulagsvinnu og undirbúningi að gerð Græna stígsins í Græna teflinum og setja verkefnið í forgang. Að mati Skógræktarfélags Íslands þarf Græni stígurinn að vera inni á aðalskipulagi viðkomandi sveitarfélags og samþykkjast af svæðisskipulagsnefnd höfuðborgarsvæðisins.

Græni stígurinn hefur sinn sess í svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins og er þar gert ráð fyrir að hann sé útfærður í aðalskipulagsáætlunum sveitarfélaga. Einnig er gert ráð fyrir að settar verði fram áætlanir um uppbyggingu Græna stígsins í fjögurra ára þróunaráætlunum.

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd þakkar Skógræktarfélagi Íslands þann áhuga sem félagið sýnir Græna stígnum og Græna teflinum á höfuðborgarsvæðinu. Nefndin tekur undir með Skógræktarfélagi Íslands um mikilvægi þess að gott aðgengi sé um útivistarsvæði í jaðri höfuðborgarsvæðisins. Svæðisskipulagsnefnd vill vekja athygli á að Græni stígurinn er skilgreindur í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 og á samkvæmt því að vera útfærður í aðalskipulögum aðildarsveitarfélaganna. Einnig er þar kveðið á um að uppbygging útivistarsvæða og innviða þeirra sé tilgreind í fjögurra ára þróunaráætlun sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu.

Svæðisskipulagsnefnd beinir til því til fagraðs að tryggja að áform um uppbyggingu Græna stígsins verði hluti af vinnu við seinni áfanga Þróunaráætlunar 2015-2019. Í svæðisskipulaginu Höfuðborgarsvæðið 2040 er lagt til að mótaður verði fastur samstarfsvettvangur garðyrkju- og umhverfistjóra sem m.a. vinni að betri samræmingu í uppbyggingu sameignlegra útivistarsvæða. Svæðisskipulagsnefnd beinir því til

stjórnar SSH að sá hópur verði skipaður sem allra fyrst.

6. Kópavogur, aðalskipulagsbreyting, Nónhæð / málsnr. 1701004

Lýsing að skipulagsverkefni skv. 1. mgr. 30. gr. skipulagslaga. .

Lýsingin fjallar um breytingu á landnotkun og talnagrunni fyrir Nónhæð, sem skv. núgildandi aðalskipulagi er samfélagsþjónusta og opin svæði en breytist í íbúðarbyggð og opin svæði sem mun nýtast almenningi til leikja og útiveru. Fjöldi íbúða verður allt að 140. Gerð verður breyting á greinargerð og á þéttbýlisupprætti aðalskipulagsins.

Nónhæð liggur að Smáralindarsvæðinu sem er svæðiskjarni. Aukin íbúðaruppbyggin þar er í góðu samræmi við það markmið svæðisskipulagsins, *1.2 Meginþunga vaxtar verður beint á miðkjarna og önnur samgöngumiðuð þróunarsvæði. Hlutfall íbúðabygðar á þeim svæðum vaxi úr 30% í 66% af allri borgarbyggðinni.*

Niðurstaða:

Svæðisskipulagsnefnd gerir engar athugasemdir við verkefnislýsingu fyrir breytingu á aðalskipulagi Kópavogar.

Næsti fundur svæðisskipulagsnefndar verður föstudaginn 10. febrúar kl. 13:00.

Fleira ekki gert, fundi slitið kl. 13:45.